

*Trgovačko društvo*

***LEMAL d.o.o. u stečaju***

***51 000 RIJEKA***

***Osječka 74B***

***IBAN: HR8524020061100838209***

***OIB 69788347683***

***Za poštu; Gnambova 2/III, Rijeka***

---

Upisano u reg. TS u Rijeci, MBS 040153129, Temeljni kapital : 20.000,00 kn, Stečajni upravitelj: Zdravko Čupković

---

***REPUBLIKA HRVATSKA***  
***TRGOVAČKI SUD u RIJECI***  
***Zadarska 1 - 3***  
***51 000 RIJEKA***  
***Posl. br. : 15 St-1254/2016***

30.09.2022.g.

## **PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE**

### ***I UTVRĐENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA***

*Tijekom postupka ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova kako slijedi:*

- na 1. ispitnom ročištu održanom 30. kolovoza 2017. godine, tražbine od rednog broja 1 – 16,*
- potrebno je napomenuti da su zaprimljene 4 (četiri) obavijesti o razlučnom pravu,*

*U nastavku su prikazane i utvrđene priznate tražbine 1. Višeg i 2. Višeg isplatnog reda, kako slijedi:*

#### ***1. UTVRĐENE TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA***

		priznato bruto	priznato neto
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA RH zastupana po ŽDO Rijeka	<b>194.318,42 kn</b>	

## 2. **UTVRĐENE TRAZBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**

1.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ul. grada Vukovara 70, (1)	1.313,89 kn
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, R. F. Mihanovića 9, (2)	6.002,18 kn
3.	Wiener osiguranje VIG d.d. Zagreb, Slovenska cesta 24, (3)	8.115,45 kn
4.	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, (4)	59.997,45 kn
5.	IKB UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, (5),	2.255.552,09 kn
6.	IKB UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1 (6)	1.392,30 kn
7.	PANON d.o.o. Viškovo, Blažići 29b, (7),	118.377,92 kn
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA RH zastupana po ŽDO Rijeka, (8),	861.163,25 kn
9.	KD ČISTOČA doo Rijeka, Dolac 14 Miramarska 22, Filijala RIJEKA, Korzo 39, Oib 26187994862, (9),	28.969,61 kn
10.	Javna ustanova HRT Zagreb, Prisavlje 3, (10)	5.750,18 kn
11.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, V. Jagića 3, (11),	87.659,85 kn
12.	HEP ODS d.o.o. Zagreb, Ul. grad Vukovara 37, (12),	10.591,87 kn
13.	WUTRH HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Franje Lučića 32, (13)	8.548,53 kn
14.	IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, (14)	1.237,00 kn
15.	GRAD RIJEKA, RIJEKA, Korzo 16, (15)	52.511,58 kn
16.	BKS BANK AG Klagenfurth, St. Veiter Ring 43 GPH Rijeka (16)	165.421,51 kn

**II OSPORENE TRAZBINE** - *Nema osporenih tražbina stečajnih vjerovnika u prvom višem isplatnom redu niti u drugom višem isplatnom redu.*

## III **TRAZBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA**

**3.1.** *ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, s upisanim razlučnim pravom u iznosu od 2.255.552,09 kuna na nekretnini u Zadru, F. Lisice 65, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u z.k.ul. 13193, k.o. Zadar, i to 3580/10000 dijela k.č.br. 5502/9.*

	IKB UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 6, (1)	2.255.552,09 kn
--	---	-----------------

**3.2.** *Razlučni vjerovnik PANON d.o.o. Viškovo, Blažići 29b, s upisanim razlučnim pravom u iznosu od 119.433,92 kuna na nekretninama u Čavlima, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, i to: suvlasnički dio 2/4 zemljišta upisanog u z.k.ul. 1366, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1150/2 i zemljišta – pašnjaka upisanog u z.k.ul. 1653, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1149/1, k.č.br. 1289/91 i 1150/1.*

	PANON d.o.o. Viškovo, Blažići 29b (2)	119.433,92 kn
--	---------------------------------------	---------------

- 3.3. Razlučni vjerovnik **Republika Hrvatska Min. financija** – Porezna uprava, Područni ured Rijeka, s upisanim razlučnim pravom na iznos od 1.048.644,37 kn, na nekretninama u Čavlima, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, i to: **suvlasnički dio 2/4 zemljišta upisanog u z.k.ul. 1366, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1150/2 i zemljišta – pašnjaka upisanog u z.k.ul. 1653, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1149/1, k.č.br. 1289/91 i 1150/1, te na nekretnini u Zadru, F. Lisice 65, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u z.k.ul. 13193, k.o. Zadar, i to 3580/10000 dijela k.č.br. 5502/9.**

	<b>MINISTARSTVO FINACIJA RH -Porezna uprava (1)</b>	<b>1.048.644,37 kn</b>
--	---	------------------------

- 3.4. Razlučni vjerovnik **GRAD RIJEKA, RIJEKA, Korzo 16**, s upisanim razlučnim pravom na iznos od 11.373,90 kn, na nekretninama u Čavlima, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, i to: **suvlasnički dio 2/4 zemljišta upisanog u z.k.ul. 1366, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1150/2 i zemljišta – pašnjaka upisanog u z.k.ul. 1653, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1149/1, k.č.br. 1289/91 i 1150/1**

	<b>GRAD RIJEKA, RIJEKA, Korzo 16 (4)</b>	<b>11.373,90 kn</b>
--	--	---------------------

#### **IV UNOVČENA STEČAJNA MASA – IMOVINA DUŽNIKA - Stečajni dužnik do 30.06.20.g. unovčio je dio imovine stečajnog dužnika:**

- 4.1. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi **prodan je poslovni prostor u Zadru, F. Lisice 65, za iznos od 1.019.125,00 kn** (utvrđena početna prodajna vrijednost 2.756.500,00 kn).
- 4.2. Poslovni prostor u Zadru, F. Lisice 65 dan je, sukladno odluci Skupštine vjerovnika u zakup društvu **DOBRA STVAR d.o.o. ZADAR, A. Kašića Miošića, 24a Oib: 33298675677, do 20.05.2017.g. do zaključno 30.09.2017.g., kada je ugovor raskinut zbog neplaćanja zakupnine, te pokrenut ovršni postupak radi isplate 20.350,00 kn sa zateznom kamatom. Društvo DOBRA STVAR d.o.o. Zadar brisano je iz sudskog registra 01.07.2019.g.**
- 4.3. Nekretnine u vlasništvu dužnika – zemljište u Čavlima upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to:
- **suvlasnički dio 2/4 zemljišta upisanog u z.k.ul. 1366, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1150/2 prodan je elektroničkom javnom dražbom kupcu FRENKI d.o.o. Bakar, Klanac 175A, za iznos od 30.618,00 kn,**
  - **zemljišta – pašnjaci upisani u z.k.ul. 1653, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1149/1, k.č.br. 1289/91 i 1150/1, prodani su elektroničkom javnom dražbom kupcu FRENKI d.o.o. Bakar, Klanac 175A, za iznos od 120.000,00 kn,**

- 4.4. **Rješenjem o diobi kupovnine**, posl. br.: 15 St-1254/16-79 od **29.06.20.g.**, stečajni dužnik **namiren je s iznosom od 130.241,67 kn**, dok je razlučni vjerovnik **IKB Umag d.d. Umag** namiren iznosom od **888.883,33 kn**.
- 4.5. **Rješenjem o diobi kupovnine**, posl. br.: 15 St-1254/16-121 od **06.04.22.g.**, stečajni dužnik **namiren je s iznosom od 43.462,40 kn**, dok je razlučni vjerovnik **OTP Banka d.d. Split** namirena s iznosom od **76.537,60 kn**. **OTP Banka d.d. Split** nije bila direktni vjerovnik stečajne mase, već samo razlučni vjerovnik.
- 4.6. **Rješenjem o diobi kupovnine**, posl. br.: 15 St-1254/16-141 od **25.08.22.g.**, stečajni dužnik **namiren je s iznosom od 9.090,00 kn**, dok je razlučni vjerovnik **PANON d.o.o. Viškovo, Blažići 29 b**, namiren s iznosom od **21.528,00 kn**.
- 4.7. **Ugovorom o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika** **prodan je 4.-Suvlasnički dio ¼ zemljišta, u naravi puta površine 25 m2 upisanog u z.k.ul. 4886, k.o. CERNIK – ČAVLE, K.Č.BR. 1289/210, kupcu FRENKI d.o.o. Bakar, Klanac 175A, za iznos od 700,00 kn**.
- 4.8. **Prodajom poslovnog prostora u Zadru i zemljišta na Cerniku – Čavle ostvaren je prihod od 1.137.475,20 kn**, dok ostale prihode od **20.017,27 kn čine :**

- predujam troškova .....	10.000,00 kn
- povrat pretporeza .....	7.315,88 kn
- povrat više uplaćenog predujma FINA ...	2.700,00 kn
- pasivna kamata .....	1,39 kn

- 4.9. **Stvarni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, zaključno do 30.09.2020.g. iznose 204.345,41 kn.**

- trošak komunalne i vodne naknade	1.096,68 kn,
- trošak FINA-e, e-javne dražbe	6.730,00 kn,
- odvjetnički troškovi	2.343,75 kn,
- nagrada stečajnog upravitelja	120.325,30 kn,
- troškovi računovodstva	66.375,00 kn,
- materijalni troškovi	1.552,45 kn,
- bankovne naknade	929,20 kn,
- državni proračun – PDV	2.354,75 kn,
- troškovi javnog bilježnika	820,28 kn,
- troškovi arhiviranja	4.000,00 kn,

## **V NAMIRENE TRAZBINE**

**5.1. Tražbine RAZLUČNIH vjerovnika, namirene su djelomično i to:**

- razlučnom vjerovniku **IKB UMAG d.d. Umag** - **888.883,33 kn**,
- razlučnom vjerovniku **PANON d.o.o. Viškovo** - **21.528,00 kn**,
- razlučnom vjerovniku **OTP Banka d.d. Split** - **76.537,60 kn**,

1.	<b>IKB UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1</b>	<b>888.883,33 kn</b>
2.	<b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA-Porezna uprava</b>	<b>0,00 kn</b>
3.	<b>PANON d.o.o. Viškovo, Blažići 29b</b>	<b>21.528,00 kn</b>
4.	<b>GRAD RIJEKA, RIJEKA, Korzo 16</b>	<b>0,00 kn</b>
5.	<b>OTP Banka d.d. Split</b>	<b>76.537,60 kn</b>

**5.2. Tražbine PRVOG Višeg isplatnog reda :**

- U Prvom višem isplatnom redu prijavljena je i priznata jedna tražbina -u iznosu od **194.318,42 kn**,
- Tokom stečajnog postupka nije provedena niti jedna djelomična dioba,

**5.3. Tražbine DRUGOG Višeg isplatnog reda :**

- U Drugom višem isplatnom redu prijavljeno je i priznato 16 (šesnaest) tražbina u ukupnom iznosu od **3.672.604,16 kn**, od čega je podmireno 910.411,33 kn, (razlučnim i stečajnim vjerovnicima),

## **VI. RASPOLOŽIVA SREDSTVA I PROCJENA TROŠKOVA**

**6.1. Raspoloživa novčana sredstva na dan 30.09.22.g. iznose 959,49 kn.**

**6.2. Procjena obveza stečajne mase iznosi 2.780,00 kn, kako slijedi :**

- Računovodstvo/završni račun      2.250,00 kn,
- Javna objava .....      250,00 kn,
- Trošak zatvaranja računa ..      280,00 kn,

**6.3. Iz raspoloživih novčanih sredstava podmirit će se dio obveza stečajne mase i to: troškovi računovodstva/ završni račun, troškovi javne objave i troškovi zatvaranja računa, do visine raspoloživih sredstava.**

## **VI      ZAKLJUČAK**

*Sukladno odredbi stavka 1., čl. 294. točka (1) Stečajnog zakona (/NN 71/15, 104/17 na snazi od 02.11. 2017. godine), obzirom da stečajna masa nije dostatna za namirenje dospjelih obaveza stečajne mase, a može se pretpostaviti da neće biti dostatna za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase kad iste dospiju, stečajni upravitelj podnosi prijavu o nedostatnosti stečajne mase i predlaže obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.*

*Stečajni upravitelj će, sukladno odredbi čl. 294., točka (3) Stečajnog zakona, po potrebi, nastaviti s upravljanjem i unovčenjem stečajne mase i nakon podnošenja prijave o nedostatnosti stečajne mase.*

***Za LEMAL d.o.o. u stečaju***  
*Stečajni upravitelj:*